

# STADTVERBAND DER GARTENFREUNDE HALLE/SAALE E.V.

GEMEINNÜTZIGE ORGANISATION FÜR DAS KLEINGARTENWESEN

Mitglied im Landesverband der Gartenfreunde Sachsen-Anhalt e.V.



Halle (Saale), 13.09.2022

## RUNDSCHREIBEN 07/2022

### Grundsteuerreform - Datenerfassung

Die Grundsteuerreform erreicht nun auch die Kleingartenvereine. Zur Erfassung der relevanten Daten bedarf es der Mitwirkung des Eigentümers bzw. wirtschaftlichen Eigentümers des Gebäudes. Eigentümer der Lauben sind in der Regel die Unterpächter,

Der Landesverband Sachsen-Anhalt hat Formulare für eine vereinfachte Datenerfassung vorgegeben, die jeder Vorstand wiederum an alle Unterpächter ausgibt. Die ausgefüllten Unterlagen sind an die Vorstände zurückzugeben.

Ziel für den Rücklauf ist spätestens der 19. Oktober 2022.

Die Unterpächter erhalten 2 Formulare zum Ausfüllen und eine Vorlage, um die Geometrie des Baukörpers richtig zu erfassen.

Erfassungsf formular 1 zur Grundsteuer B - das Formular ist für jede Parzelle auszufüllen  
Erfassungsf formular 2 zur Grundsteuer B - das Formular ist für Parzellen mit Baukörpern größer 30 qm auszufüllen.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Maßalsky  
Vorsitzender

# Erfassungsformular 1 zur Grundsteuer B

## Baulichkeiten in Kleingärtnervereinen im Sinne des Bundeskleingartengesetzes

**Es ist jede Parzelle des Vereins zu erfassen, egal ob diese verpachtet ist oder nicht! Verantwortlich ist der Vorstand des Vereins.**

Name und Anschrift des Mitgliedsverbandes

Name und Anschrift des Kleingärtnervereins

Parzelle \_\_\_\_\_

Baukörper Grundfläche größer 30 m<sup>2</sup>

Nein

Ja

Im Fall, dass der Baukörper größer 30 m<sup>2</sup> ist, muss **Formular 2** verwendet werden.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift **Pächter**

\_\_\_\_\_  
Erstellt am

\_\_\_\_\_  
Unterschrift **Vorstand**

Jeder Pächter ist zu wahrheitsgemäßen Angaben zur Größe der auf der Parzelle befindlichen Baulichkeiten verpflichtet. Dieses Formular dient lediglich der Zuarbeit an das zuständige Finanzamt und ersetzt keinen ordnungsgemäßen Bauantrag an den Vorstand des Vereins. Falschangaben erfüllen den Tatbestand einer Steuerhinterziehung.

# Erfassungsformular 2 zur Grundsteuer B

für Kleingärtnervereine im Sinne des Bundeskleingartengesetzes

Name und Anschrift des Mitgliedsverbandes

Name und Anschrift des Kleingärtnervereins

Parzelle \_\_\_\_\_

**Grundfläche des Baukörpers**

(Außenwand + überdachter Freisitz, siehe Begleitschreiben)

**Bitte mit Skizze vom Grundriss ergänzen.**

Fläche (in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Pächters der Parzelle

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
**Pächter**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
**Kleingärtnerverein**

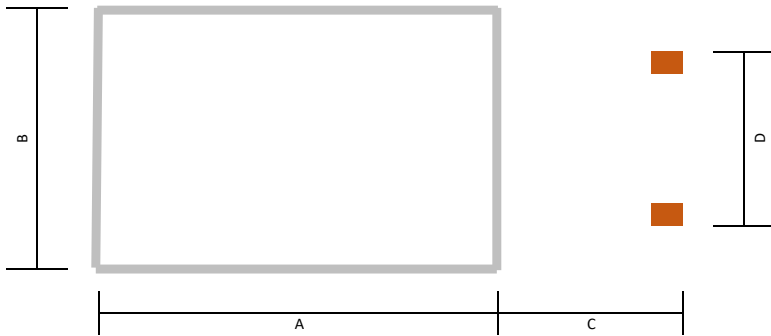
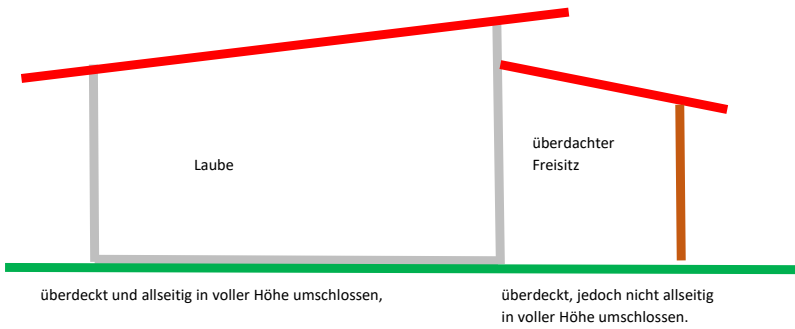
Jeder Pächter ist zu wahrheitsgemäßen Angaben zur Größe der auf der Parzelle befindlichen Baulichkeiten verpflichtet. Dieses Formular dient lediglich der Zuarbeit an das zuständige Finanzamt und ersetzt keinen ordnungsgemäßen Bauantrag an den Vorstand des Vereins. Falschangaben erfüllen den Tatbestand einer Steuerhinterziehung.

**Beispiel angebauter Freisitz oder Anbau**

**Ermittlung der Bruttogrundfläche**

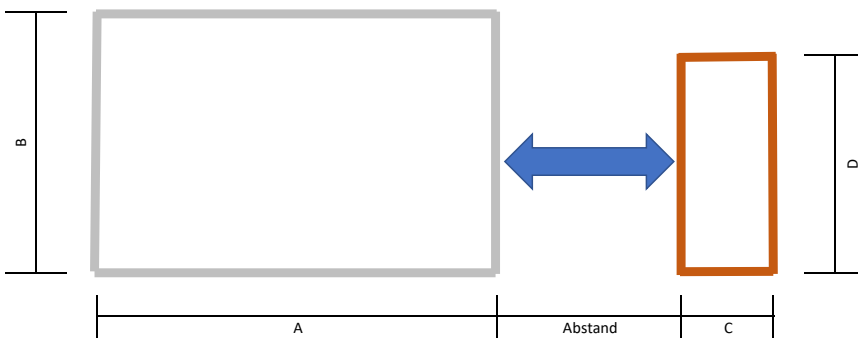
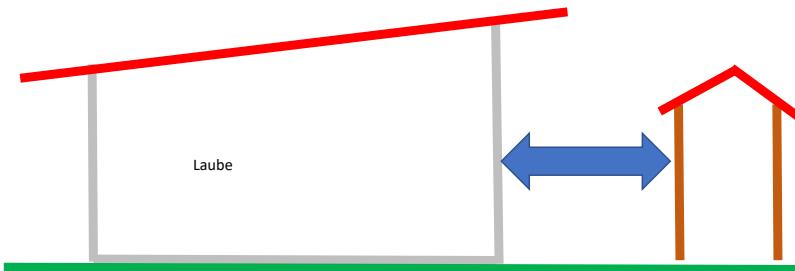
Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)  
 Außenmaß des Freisitzes ohne Dach

$A \text{ mal } B +$   
 $C \text{ mal } D = \text{Bruttogrundfläche}$



überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,  
 überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen.

Dem Hauptbaukörper sind alle weiteren Baukörper zuzuordnen und die Bruttoflächenberechnung einzubeziehen, wenn deren Abstand nicht mindestens 1 m vom Hauptbaukörper beträgt. Schuppen usw.



**Ermittlung der Bruttogrundfläche**

**ist der Abstand kleiner als 1 Meter, dann**

Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)  
 Außenmaß des weiteren Baukörpers (Schuppen ohne Dach)

$A \text{ mal } B +$   
 $C \text{ mal } D = \text{Bruttogrundfläche}$

**ist der Abstand größer als 1 Meter, dann**

Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)

$A \text{ mal } B = \text{Bruttogrundfläche}$